

Spis. zn.: Výst. 6983/24/Ta
Č.j.: MUME-7062/VYS/24/MOTA
Vyřizuje: Monika Tatarová Vachková
TEL.: 315635347
IDDS: hqjb2kg
E-MAIL: m.tatarova@melnik.cz

Mělník, dne 22.08.2024

Obec Řepín
Hlavní 8
277 33 Řepín

Polyfunkční areál Řepín

Městský úřad Mělník, odbor výstavby, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost o stanovisko ke změně stavby před dokončením na akci „Polyfunkční areál Řepín“ na pozemku st. p. 144 v k.ú. Řepín. Na stavbu vydal MÚ Mělník, odbor výstavby povolení dne 05.10.2024 pod č.j.: 7956/VYS/24/MOTA (spis. zn.: Výst. 4088/21/Ta), které nabylo dne 09.11.2021 právní moci.

Předmětem změny stavby před dokončením jsou tyto změny oproti schválené projektové dokumentaci:

- venkovní lampy VO jsou nově navrženy solární,
- pro objekt ozn. SO 03 - altán je navržen solární panel na umístěný střeše objektu, včetně veškerého příslušenství pro napojení solární energie na světelný okruh v objektu altánu,
- v objektu ozn. SO 05 - amfiteátr je navržena jedna smart lavička, 3 místná, se solárním panelem, akumulátorem a dobíjením přes USB a WIFI,
- k objektu ozn. SO 04 - změna sklonů a vyspárování zpevněných ploch. Pojezdové plochy budou vyspádovány se sklonem 1 % směrem k uličním vpustem. Pochozí zpevněné plochy budou vyspádovány se sklonem 1% směrem k zeleným plochám. Dešťová voda bude likvidována vsakem na pozemku investora, přelivem do zelených ploch.
- objekt SO 04 – vodní plocha - tato plocha nebude sloužit jako akumulční nádrž, je navržena jako okrasná část navrhovaného areálu a současně součástí systému dešťové kanalizace, zároveň slouží pro zachycování dešťových vod, z tohoto důvodu je třeba vodní plochu utěsnit PE folií, aby nedocházelo ke vsakování. Jako akumulční nádrže byly původně navrženy a budou i nadále sloužit dvě stávající betonové jímky o objemu 300 m³.

Stavební úřad Vám po posouzení uvedených změn sděluje, že uvedené změny stavby není třeba projednat v řízení o změně stavby před jejím dokončením. Jedná se o drobné změny, které budou projednány v kolaudačním řízení.

Ing. Dita Hercíková
vedoucí oddělení stavebního řádu
a územního rozhodování

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Obec Řepín, IDDS: 4zqbbri
sídlo: Hlavní č.p. 8, 277 33 Řepín